



Van Norel

bouwgroep

Nieuwsbrief juli 2025

Nieuwbouw 45 woningen Bij de Sluis



Het project "Bij de Sluis" in Zeewolde omvat 45 nieuwbouwwoningen, waaronder 27 eengezinswoningen, 6 sloepwoningen en 12 appartementen. De architectuur van het project is zorgvuldig ontworpen om aan te sluiten bij de historische sfeer van oude Zuiderzeestadjes, maar dan alle gemakken van deze tijd.

Deze woningen bieden een perfecte balans tussen rust en dynamiek. Door de ligging nabij het Wolderwijd en de haven, kunnen bewoners genieten van een unieke woonervaring in een waterrijke omgeving. Bovendien bevindt het project zich op kort afstand van diverse voorzieningen, zoals winkels, scholen en recreatiemogelijkheden.

Architect: Mulleners + Mulleners Architectuur

Opdrachtgever: Ontwikkelingscombinatie Havenkwartier: [Slokker Vastgoed](#) en [OCB Bouw](#)

Onze orderportefeuille

Almelo
Nieuwbouw Sportcomplex Almelo

Amersfoort
Nieuwbouw Sportzaal Femke Bol hal

Bathmen
Verbouw Basisschool De Rythmeen

Epe
Nieuwbouw woonzorgcentrum 't Slath

Epe
Nieuwbouw appartementen Gruttershof

Epe
Nieuwbouw appartementen Emma's Parkzicht

Epe
Verbouw woning

Hattum
Nieuwbouw appartementen Parkstaete

Heerde
Nieuwbouw appartementen De Leeuwenburgh

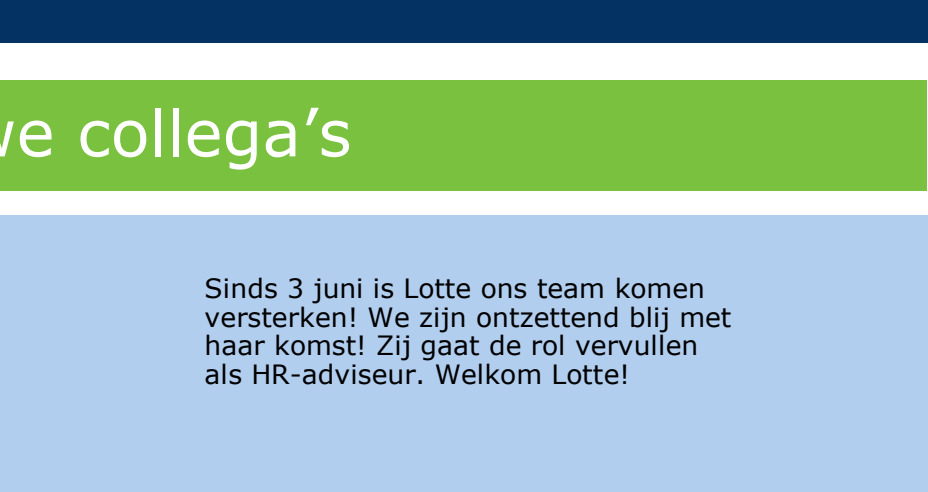
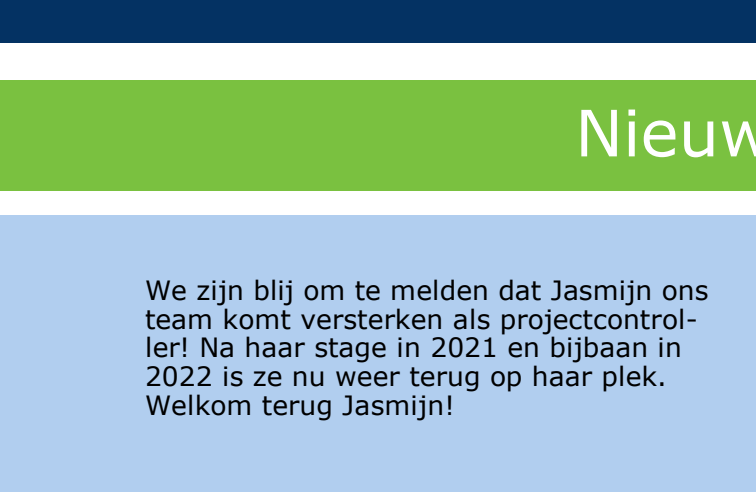
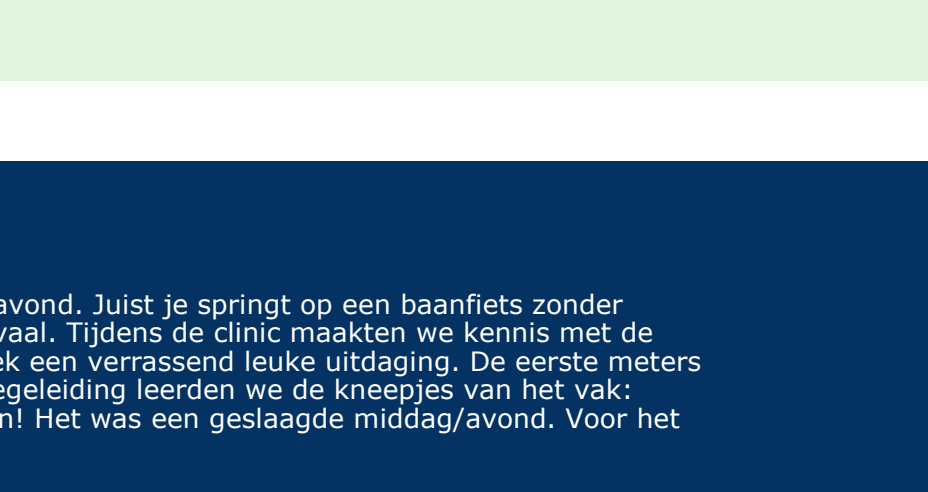
Lelystad
Nieuwbouw Kindcentrum De Kring

Twello
Nieuwbouw 15 luxe appartementen Duo Nova

Zeewolde
Nieuwbouw 27 woningen Bij de Sluis, 12 appartementen Bij de Sluis en 6 sloepwoningen Boeghaven

Zwolle
Aanpassing kopgevel Bogenhal

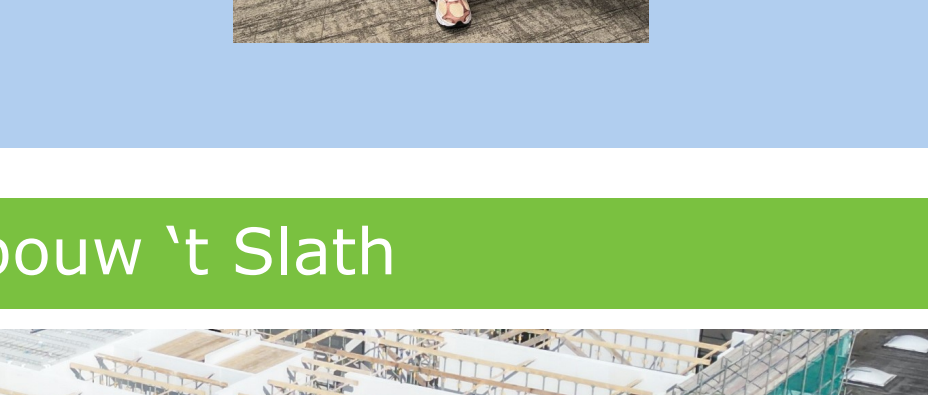
Personeel



Op 8 januari was Freek van Deelen 25 jaar in dienst bij Van Norel. Dit bijzondere moment hebben we in bijzijn van collega's gevierd. Freek heeft een prachtige speld en een bos bloemen in ontvangst mogen nemen. Freek nogmaals van harte gefeliciteerd met je 25-jarig jubileum.

Clinic baanwielrennen

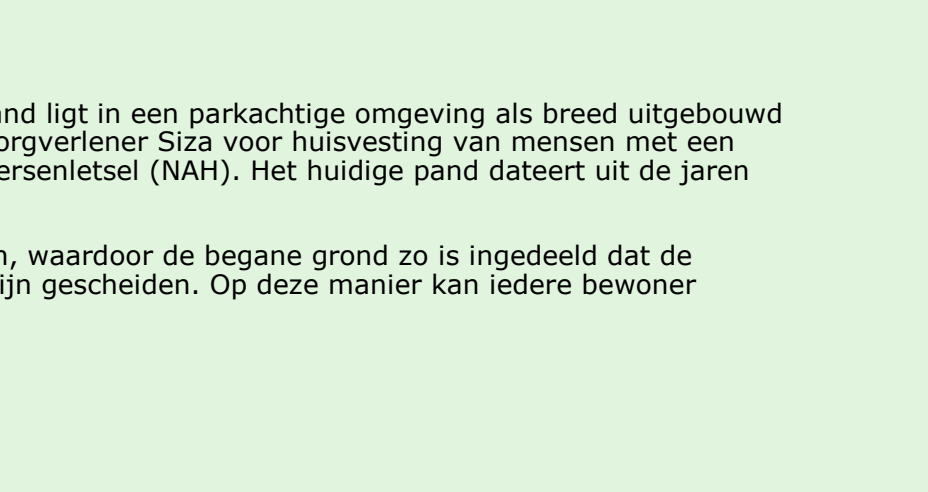
Wat doe je op een vrije donderdagmiddag/avond. Juist je springt op een baanfiets zonder remmen en rijdt vol gas over een houten ovaal. Tijdens de clinic maakten we kennis met de wereld van het baanwielrennen, en dat bleek een verrassend leuke uitdaging. De eerste meters waren best spannend. Onder deskundige begeleiding leerden we de kneepjes van het vak: bochten nemen, sprints en vooral – durven! Het was een geslaagde middag/avond. Voor het [filmpje](#) klik op de link.



Nieuwe collega's

We zijn blij om te melden dat Jasmijn ons team komt versterken als projectcontroller! Na haar stage in 2021 en bijbaan in 2022 is ze nu weer terug op haar plek. Welkom terug Jasmijn!

Sinds 3 juni is Lotte ons team komen versterken! We zijn ontzettend blij met haar komst! Zij gaat de rol vervullen als HR-adviseur. Welkom Lotte!



Nieuwbouw 't Slath



Nieuwbouw woonzorgcentrum 't Slath

Het Slath is een woonzorggebouw in Epe. Het pand ligt in een parkachtige omgeving als breed uitgebouwd 1-laags volume. Het pand wordt gebruikt door zorgverlener Siza voor huisvesting van mensen met een lichamelijke beperking of een niet aangeboren hersenletsel (NAH). Het huidige pand dateert uit de jaren 60/70 en is toe aan vervanging.

Het nieuwe gebouw zal drie woonlagen omvatten, waardoor de begane grond zo is ingedeeld dat de dagbesteding en de appartementen van elkaar zijn gescheiden. Op deze manier kan iedere bewoner optimaal van zijn eigen appartement genieten.

Architect: [Lengkeek architecten en ingenieurs](#)

Opdrachtgever: [Siza](#)

KAM

CO2 UITSTOOT IN TONNEN

— CO2 uitstoot in tonnen



Jaar	CO2 uitstoot in tonnen
2015	400
2016	350
2017	300
2018	300
2019	300
2020	300
2021	250
2022	200
2023	150
2024	100

De hercertificatie audit voor ons CO2-Prestatieladder certificaat begin juni dit jaar is goed verlopen. De auditor was tevreden over ons CO2-managementsysteem dat eenvoudig en efficiënt is opgebovend. Er zijn geen tekortkomingen geconstateerd, slechts twee verbeterpunten waar we ons voordeel mee kunnen doen. De CO2-uitstoot is in negen jaar tijd met ruim 72% gedaald! De reductie van het afgelopen jaar is vooral te danken aan het gebruik van biobrandstof (HVO100) i.p.v. normale diesel. We blijven werken aan verdere vermindering van de CO2-uitstoot door onder andere:

- het verder elektrificeren van bedrijfsauto's en materieel;
- het gebruik van tijdschakelaars voor elektrische verwarming bouwketen;
- regelmatige controle van de bandenspanning.

KAM-doelstellingen

Nast de inspanningen om CO2-uitstoot te reduceren, zijn er binnen Van Norel nog andere doelstellingen geformuleerd op het gebied van Kwaliteit, Arbo en Milieu. Zo zetten we ons onder andere in voor de volgende onderwerpen:

- Bevorderen veiligheidsbewustzijn bij alle medewerkers binnen de organisatie maar ook de ketenpartners waar mee samengewerkt wordt;
- Verminderen van het afval op onze bouwplaatsen en zorgdragen voor toenemende recycling of hergebruik van afvalstromen;
- Optimalisatie van digitale uitwisseling bouwkundige projectinformatie;
- Aanmoedigen van inleveren gebruikte bedrijfskleding en PBM t.b.v. recycling. Binnen Van Norel hebben we een speciale recycleboxen staan bij de materiedienst waar gebruikte bedrijfskleding en PBM in gedaan kan worden. In samenwerking met een vaste leverancier van ons worden deze spullen ingeleverd bij een recyclebedrijf die hiervan grondstoffen maakt voor nieuwe producten. We zijn zo lekker circulair bezig, dus inleveren die oude bedrijfskleding en PBM!

Opgeleverd

Epe
Inrichting kantoor hal 4 VMI fase 2

Epe
Verbouw receptie en directiekantoren VMI

Epe
Verbouw woning Epe

Hilversum
Nieuwbouw MFA Hilversum

Wezep
Nieuwbouw woning

Wijchen
Nieuwbouw 5 sterrenhotel Thermen Berendonck

Zeewolde
Nieuwbouw 17 appartementen Boeghaven

Zwolle
Verbouw woning

De vakantie komt er weer aan!

Vanaf vrijdag 25 juli tot en met maandag 18 augustus is ons kantoor gesloten. Dinsdag 19 augustus zijn wij er weer.

Natuurlijk is onze storingsdienst te bereiken via ons telefoonnummer 0578 - 615311



Wij wensen iedereen een hele fijne vakantie!

Volg ons op:



[Afmelden voor de nieuwsbrief](#)

Bouwbedrijf van Norel b.v. · Brinkgreverweg 32 · Epe, 8161 NW · Nederland