



Voor de gevel wordt een combinatie van materialen gebruikt, waaronder ambachtelijk metselwerk en keimwerk.

Tekst | Desiree Pennings Beeld | Van Norel Bouwgroep

Elegantie in het centrum van Epe

WONEN als in een KASTEEL

Résidence De Koninginnen in Epe bestaat uit zeventien royale appartementen die gebouwd worden op de plaats waar voorheen een postkantoor stond. Het ontwerp met ambachtelijk metselwerk en gekeimde gevels is geïnspireerd op Paleis Soestdijk en Nederlandse landhuizen, maar kreeg ook een Italiaans accent. Van Norel Bouwgroep levert het project begin 2023 op.

De elegantie van het gebouw past mooi binnen het centrum van Epe, met het Julianapark aan de zuidkant en volop begroeiing en bomen in de omgeving. Auto's kunnen geparkeerd worden in de parkeerkelder om het rustige straatbeeld niet te verstoren. Aan de binnenzijde krijgt het gebouw een huiselijke sfeer met beukenhouten trappen in de trappenhuizen.

De balkons bieden een fijn uitzicht op het centrum. De appartementen krijgen een ruime woonkamer, standaard twee slaapkamers en twee badkamers, een ruime keuken en een grote technische ruimte voor alle installaties. Ze krijgen een individuele warmtepomp voor verwarming en koeling, aangesloten op een warmte- en koudebron in de bodem. Op het dak komen PVT-panelen te liggen, die zowel elektriciteit als warmte opwekken.

DE KOPERS KUNNEN ALLES VOLGEN

Via kopersbegeleiding en het platform volgewoning.nl kunnen de kopers van de appartementen aangeven hoe hun keuzes eruitzien. Ook worden er bezoeken aan de showroom gebracht, vertelt Ben Wolters, projectleider bij Van Norel Bouwgroep. "Kopers hebben een ruime keuze uit wandafwerkingen, tegels, sanitair, deuren en kleuren. Op de

bouw hebben we momenten waarmee de kopers met de tekening in de hand kunnen nalopen of alles naar wens is, nog voordat de leidingen worden

weggewerkt. Ook is er voor de oplevering een inmeetmoment, bijvoorbeeld voor keukens, gordijnen en maatwerk meubilair. Op volgewoning.nl plaat-



Het gebouw komt in het groen te liggen, in het centrum van Epe.

'Op het dak komen PVT-panelen te liggen die zowel elektriciteit als warmte opwekken'

sen we regelmatig foto's en nieuwsbrieven, zodat bewoners op de hoogte blijven en de bouw nog beter kunnen volgen."

THUISWEDSTRIJD

Voor Van Norel is het extra bijzonder om dit stijlvolle project te mogen bouwen, omdat het bedrijf zelf in Epe is gevestigd. "Tegenover dit project hebben we twee villa's gebouwd met 25 appar-

tementen. Voor dezelfde opdrachtgever bouwen we nog een appartementencomplex in een dorp verderop. We bouwen de laatste jaren meer en meer in de buurt, wat ook duurzamer is en daar zijn we blij mee", aldus Wolters. Overigens is duurzaamheid een onderwerp dat niet meer weg te denken is in de bouwwereld, volgens hem. "We bouwen tegenwoordig niet meer niet-duurzaam. Bij het ene project is dit nog belangrijker dan bij

het andere. Hier hebben we de PVT-panelen voor de opwekking van energie. Goede isolatiematerialen en triple beglazing zorgen voor een hoge isolatiewaarde. Het is een goede ontwikkeling dat woningen steeds energiezuiniger worden."

WONINGBORG

Inmiddels heeft Van Norel de eerste bouwlagen klaar en verloopt het project goed. In het begin waren er de bekende strubbelingen door het coronavirus en tegenvallende levertijden. "Sinds november hebben we geen perikelen meer gehad die invloed hebben op het werk. Het loopt nu mooi door. Wat voor ons belangrijk is, is dat we binnen de vastgestelde planning gaan opleveren met Woningborg. Dat gaat zeker lukken", aldus Wolters. ■



De bouw van De Koninginnen vordert gestaag.

Bouwinfo

Opdrachtgever

Onze Bouwmeester

Architect

Architectenbureau Van Erken Calandt BNA

Hoofdaannemer

Van Norel Bouwgroep

Bouwperiode

september 2021 – maart 2023



Bouwen aan de toekomst

Van Norel Bouwgroep is een familiebedrijf. Het bouwen zit ons in het bloed:

- nieuwbouw
- verbouw en renovatie
- klein en groot onderhoud
- utiliteitsbouw
- turnkey projecten (Design & Construct)
- projectontwikkeling



0578 615 311

contact@vannorel.nl

Volg ons op:

www.vannorel.nl