

## **Functieprofiel planvoorbereider**

De planvoorbereider is actief in het voortraject binnen de woning- en utiliteitsbouw. De planvoorbereider draagt zorg en is verantwoordelijk voor de kwaliteit, voorbereiding, planning en technische uitwerking van verschillende projecten. Hij heeft als primaire taak de stukken vanuit een voortraject verder te brengen tot DO/UO. Steeds vaker gaat het bij deze projecten in een bouwteam of om Design & Build op basis van een UAV-GC contract. De planvoorbereider heeft een belangrijke spilfunctie tussen het team van de calculatie en werkvoorbereiding/projectleiding/uitvoering. Om voor de planontwikkeling tot een goed eindproduct te komen, onderhoudt de planvoorbereider voortdurend de contacten met interne belanghebbenden en externe ontwerpde, adviserende en opdrachtgevende partijen om ervoor te zorgen dat alle werkzaamheden al in het voortraject goed op elkaar zijn afgestemd en de stukken op het juiste niveau zijn.

Het voorbereidingstraject waarin jij komt te werken is hét fundament, ofwel: intensief en uitdagend. Jij denkt met alle stakeholders/partners mee over een zo'n goed mogelijk ontwerp, rekening houdend met efficiency, kosten, kwaliteit, detaillering en duurzaamheid.

## **Plaats in de organisatie**

De planvoorbereider is aanspreekpersoon van Van Norel Bouwgroep bij de toegewezen bouwteamwerken en samenwerkingsprojecten en legt verantwoordelijkheid af aan het Management Team.

## **Taken en resultaatgebieden**

- 📌 Past actief BIM, LEAN en Ketensamenwerking als pijlers van de organisatie toe in de projecten;
- 📌 Behartigt de organisatie tijdens de planvoorbereidingsfase;
- 📌 Adviseert in de planvoorbereidingsfase de deelnemers in het bouwteam op technisch, constructief, bouwfysisch, installatietechnisch en financieel gebied;
- 📌 Voert overleg met architecten, adviseurs en gemeentelijke instanties;
- 📌 Bepaalt samen met kostendeskundige en afdeling inkoop welke strategische projectpartners voor het project geselecteerd worden;
- 📌 Bereidt aanvraag van offerte voor en stelt prijsspiegels op om noodzakelijke adviseurs en partners te kunnen betrekken bij het bouwproces;
- 📌 Stelt per project de procesplanning op waarmee het gehele planvoorbereidingsproces (van ontwerp tot aan start bouw) bewaakt kan worden;
- 📌 Bewaakt het processchema, stuurt bij waar nodig en signaleert voortgang aan alle project betrokkenen.
- 📌 Werkt samen met de calculatieafdeling door middel van ramingen en /of begrotingen het plan technisch en financieel haalbaar te maken;
- 📌 Draagt zorg voor de afronding van gunningstukken;
- 📌 Draagt zorg voor de aanvragen van de vereiste vergunningen;
- 📌 Draagt zorg voor het effectief overdragen van werkzaamheden aan uitvoeringsteam;
- 📌 Initieert technische innovaties in projecten;
- 📌 Proactief meewerken aan projectverwerving;

- ◆ Adviseert bij werken in eigen ontwikkeling de voorlopige ontwerpen en definitieve ontwerpen;
- ◆ Stuurt in voorkomende gevallen de eigen modellers aan voor het uitwerken van de modellen en tekeningen in de ontwerpfase;
- ◆ Neemt deel aan het ontwerpteamoverleg, de overdracht besprekingen, de projectteamvergaderingen, projectevaluatievergaderingen.

### **Verantwoordelijkheden**

- ◆ Is verantwoordelijk voor de aansturing, bewaking en coördinatie van het project plan van aanpak intern als ook extern;
- ◆ Is verantwoordelijk voor het behartigen en vertalen van de klantwensen naar een concreet plan;
- ◆ Is verantwoordelijk voor de technische controle en verificatie van bestekken en tekeningen, voor wat betreft de bouwvoorschriften, eventuele tegenstrijdigheden in gegevens en maatvoering van project;
- ◆ Is verantwoordelijk voor het actueel delen en beheren van alle relevante documenten tijdens de planvoorbereidingsfase incl. het bijhouden van een actuele documentenlijst);
- ◆ Is verantwoordelijk voor het inzichtelijk maken van de financiële stand van het werk inclusief het bijbehorende risicoprofiel;
- ◆ Is verantwoordelijk voor het aansturen van het ontwerpteam: BIM Coördinator, kostendeskundige en het inwinnen van specifieke kennis en expertise van het realisatie team.