

Tekst | Johan Debaere Beeld | Van Norel Bouwgroep

ORGANISCH ONTWERP MET SCHUINE KOZIJNEN  
EN OPVALLEND KLEURENSPEL:

# UNIEK BURGERINITIATIEF RESULTEERT IN OPVALLEND COMPLEX MET SPORTZAAL BOVEN ZWEMBAD

Op 2 januari heeft de Stichting Zwembad Abcoude de sleutel van Het Sporthuis Abcoude aan de exploitanten Calypso Sport en De Sprong overgedragen. Hiermee werd een wel heel bijzonder project afgerond. Zo is dit een burgerinitiatief waar niet de gemeente, maar wel de stichting als opdrachtgever optrad. Bovendien combineert het complex een zwembad met bovenop een multifunctionele sportzaal en koos architect Max van Huut voor een opvallend organisch ontwerp met schuine kozijnen en een spel tussen bakstenen, glas, hout en felgekleurde stalen gevelbeplating. Van Norel Bouwgroep was samen met het bouwteam verantwoordelijk voor de succesvolle realisatie van dit duurzame project.

Toen naast het treinstation van Abcoude in augustus 2019 de heipalen voor Het Sporthuis de grond in gingen, werd dat heel enthousiast onthaald. Het was immers het resultaat van heel wat voorafgaande inspanningen van de inwoners, die al startten in 2010, toen duidelijk werd dat het toenmalige zwembad Meerbad geen lang leven meer beschoren was. Met de steun van een actiegroep kon het zwembad nog een aantal jaar langer opgehouden worden en het zijn ook die investeerders die hun schouders onder dit project hebben gezet.

Architectenbureau Alberts & Van Huut stond samen met Amstel Architecten in voor het ontwerp en Van Norel Bouwgroep kreeg de opdracht om

dit project in een bouwteamformule uit te voeren. "Een prijssofferte, gecombineerd met onze projectinstek, is uiteraard bepalend of je de opdracht

'De warme en vochtige zwembadruimte bevindt zich onder de eerder koude sportzaal'



Het Sporthuis bestaat uit een zwembad met een 25 meter wedstrijdbad met beweegbare bodem, kleedruimtes en een koffiehok.

finaal krijgt. Toch blijft ook de mond-tot-mondreclame belangrijk. Voor Het Sporthuis werden we bij de opdrachtgever getipt door betrokkenen bij Thermen Berendonck in Wijchen, het grootste wellnessresort in Nederland", vertelt Corné Vreugdenhil, projectleider bij Van Norel Bouwgroep. "Samen met het bouwteam hebben we eerst een Plan van Aanpak uitgewerkt en daarna de volledige uitvoering van dit toch wel complexe project in handen genomen."

## OPVALLEND ONTWERP OP VERSCHILLENDE VLAKKEN

De uitdaging lag vooral in het combineren van de functies. Het Sporthuis met ruim 4.200 m<sup>2</sup> BVO bestaat immers uit een zwembad met een 25 meter wedstrijdbad met beweegbare bodem, kleedruimtes en een koffiehok. Bovenop deze ruimte bevindt zich de sporthal met een sportvloer van 22 x 42 meter, vier kleedkamers, ondersteunende ruimten en een bar. In de kelder zijn onder meer alle technische installaties voor het zwembad ondergebracht. "Omdat het sportcomplex op een kavel met een beperkte omvang gerealiseerd werd, tilden de architecten de sportzaal op, zodat die direct boven het zwembadgedeelte ligt. Dit is uitzonderlijk in Nederland. Tussen de warme en vochtige zwembadomgeving en een eerder koude sportzaal waren thermische isolatie en luchtdichtheid uiterst belangrijk. De overspanning over het zwembad zorgde ook voor forse eisen wat betreft de constructieve opbouw van de vloer. Om de overdracht van contactgeluid en trilling te beperken, werd voor een zwevende vloer gekozen", legt de projectleider uit. "Het gebouw is verder



Bovenop bevindt zich de sporthal met een sportvloer van 22 x 42 meter, vier kleedkamers, ondersteunende ruimten en een bar.

'Mond-tot-mondreclame blijft belangrijk om opdrachten te winnen'

gebaseerd op een staalconstructie en prefab betonelementen. De gevel combineert metselwerk, glaspartijen, houten aftimmeringen en stalen beplating en valt vooral op door de schuine kozijnen en het kleurenspeel."

## DUURZAAMHEID EN ENERGIEZUINIGHEID ALS EXTRA TROEF

Een bijkomende uitdaging was de ligging van het complex. Omdat het project dicht bij het spoor ligt en de bemaling binnenin de bouwkuip een verlaging van de grondwaterstand gaf, werd er intensief overleg gepleegd met Prorail. "De verlaging van de grondwaterstand mocht namelijk niet tot verzakkingen aan het spoor leiden. Om deze verzakking tegen te gaan, werd gekozen voor het retour bemalen van het grondwater direct buiten de bouwkuip", gaat Vreugdenhil verder. "Bovenop deze ingrijpende maatregel werd in overleg met het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht een projectspecifieke werkwijze bedacht, om na het trekken van de damwanden verstoring van de verschillende watervoerende lagen te voorkomen."

Het Sporthuis Abcoude is in elk geval een karakteristiek gebouw, waaraan ook op het vlak van duurzaamheid en energiezuinigheid de nodige aandacht besteed werd. Zo liggen op het dak 330 zonnepanelen, die door de inwoners uit de gemeente geadopteerd konden worden. Deze zonnepanelen, in combinatie met de andere technische installaties, maken dit sportcomplex tot een duurzaam en energiezuinig project. ■



De schuine kozijnen vormen een accent, die duidelijk de signatuur van de architect draagt.